|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| F:\Logos\Nouveau logo 2014\DUHAMEL_armoirie_2014.jpg | | Municipalité de Duhamel  1890, rue Principale  Duhamel (Québec) J0V 1G0 |
| Demande de dérogation mineure  Complété  le : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Par : Manon St-Louis, Inspectrice municipale | |

Identification du propriétaire :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Date de naissance : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Permis de conduire :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Adresse de la propriété : Adresse de la résidence principale :

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Téléphone :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Courriel :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Matricule : | |
| Zone : |

**Description de la demande :**

**Préjudice au propriétaire :**

**Disposition du PIIA**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Demande : | Accepter  | Refuser  | Modifier  |

Les cases ombragées sont réservées au département de l’urbanisme

Signature du demandeur :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

DATE DE RÉUNION DU COMITÉ CONSULTATIF D’URBANISME

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 11 JANVIER | 12 AVRIL | 12 JUILLET | 11 OCTOBRE |
| 8 FÉVRIER | 9 MAI | 9 AOÛT | 8 NOVEMBRE |
| 8 MARS | 14 JUIN | 13 SEPTEMBRE | 13 DÉCEMBRE |

|  |
| --- |
| **DOCUMENTS EXIGÉS LORS DE LA DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE** |

**Important**

 Plan d’implantation du projet

 Plan d’architecture (si applicable)

 Photos de l’immeuble ou de la construction

 Procuration (dans le cas où le requérant n’est pas le propriétaire de l’immeuble vous devez joindre une copie signée par le requérant et le mandataire)

**NOTE :** **Le service de l’urbanisme se réserve le droit d’exiger tout autre document.**

**Il est fortement recommandé de communiquer avec le Service de l’urbanisme avant de déposer votre demande.**

**CONDITIONS SELON LESQUELLES UNE DÉROGATION MINEURE PEUT-ÊTRE ACCORDÉE**

Une dérogation mineure à une disposition du règlement de zonage 2013-05 ou du règlement de lotissement numéro 2013-06 ne peut être accordée que si toutes les conditions suivantes sont respectées :

1. La demande concerne une disposition pouvant faire l’objet d’une demande de dérogation mineure et ne contrevient pas à la règle générale du règlement sur les dérogations mineures numéro 2013-05 : en aucun cas, les dispositions relatives à l’usage et à la densité d’occupation ne doivent faire l’objet d’une dérogation mineure;
2. La dérogation demandée respecte les objectifs du Schéma d’aménagement de la Municipalité de Duhamel;
3. L’application de la disposition visée par la demande de dérogation mineure à pour effet de causer un préjudice sérieux au requérant;
4. La dérogation mineure ne porte pas atteinte à la jouissance, par les propriétaires des immeubles voisins, de leur droit de propriété;
5. Dans le cas où les travaux sont en cours au déjà exécutés, pour une construction ou un ouvrage, le requérant à obtenu le permis de construction ou le certificat d’autorisation qui était requis, selon le cas, pour ces travaux et a effectué ces travaux de bonne foi.

**CHEMINEMENT D’UNE DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE**

**ÉTUDE DE LA DEMANDE PAR LE SERVICE DE L’URBANISME ET RECOMMANDATIONS**

# ANALAYSE ET AVIS DU COMITÉ CONSULTATIF D’URBANISME (CCU)

## 

## PUBLICATION D’UN AVIS PUBLIC CONFORMÉMENT À LA LOI

(Au moins 15 jours avant la séance du conseil municipal)

(Affichage babillard à l’extérieur de la mairie, bureau de poste, dans le babillard à l’extérieur de l’église

et dans le journal local de la Petite-Nation)

### DÉCISION DU CONSEIL MUNICIPAL PAR RÉSOLUTION LORS DE LA RÉUNION DU MOIS

(Une (1) copie de cette résolution est transmise au requérant.)

**🕾** (819) 428-7100 poste 1605 **🖷** (819) 428-1941

**🖂** [stlouism.duhamel@mrcpapineau.com](mailto:stlouism.duhamel@mrcpapineau.com)

**@** [www.municipalite.duhamel.qc.ca](http://www.municipalite.duhamel.qc.ca)